

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 3/2017, které se konalo dne 28. 6. 2017 ve školní jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Richard Filip, Ing. Romana Hradilová, Bc. Jan Kučera, Ing. Petr Zalabák, Ing. Vladimír Zalabák, Mgr. Milena Hercoková, Radim Ponec, Bc. Zdeňka Keistová, (Zdeněk Zaján)

### **Bod č. 1: Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 3/2017 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18:06 hod.

Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Ze zasedání byla omluvena slečna Ing. Kateřina Dudlová, pan David Melinger, paní Ing. Miroslava Zajánová, pan Mgr. Pavel Kořínek, který byl radou obce (RO) dne 15. 5. 2017 usnesením č. 91/2017 osvědčen zastupitelem obce, ale podal dne 26. 6. 2017 rezignaci na funkci člena ZO. Pan Zbyněk Adam se omluvil, že z pracovních důvodů přijde později.

Neomluven byl pan Petr Sedláček.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Moniku Cykánkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání. Starostka upozornila všechny přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení: paní Bc. Zdeňka Keistová, pan Ing. Petr Zalabák, pan Radim Ponec

### **Usnesení č. 34/2017**

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Bc. Zdeňka Keistová, pan Ing. Petr Zalabák, pan Radim Ponec

**Hlasování: 8 x pro**

Ověřovateli zápisu navrhla tyto členy ZO: pana Bc. Jana Kučeru, pana Richarda Filipa.

### **Usnesení č. 35/ 2017**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Bc. Jana Kučeru, pana Richarda Filipa

**Hlasování: 8 x pro**

### **Usnesení č. 36/2017**

ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce

#### **Program jednání ZO:**

1. Zahájení
2. Slib nového člena ZO
3. Kontrola plnění přijatých usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Změna systému svozu odpadu
6. Schválení návrhu závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce za rok 2016
7. Informace o závěrečném účtu a účetní závěrce DSO Kostomlatsko za rok 2016
8. Rozpočtové opatření
9. Směnná smlouva na pozemky v k. ú. Hronětice
10. Schválení smlouvy p. Kříž
11. Majetkoprávní vypořádání pozemku č. 972/2 v k.ú. Kostomlaty nad Labem
12. Kupní smlouva na část pozemku PK 1373/3 v k.ú. Kostomlaty nad Labem
13. Výkup pozemku – hřiště Hronětice

14. Plán rozvoje obce
15. Zpráva o postupu přípravy prodeje stavebních parcel (26RD)
16. Diskuse
17. Závěr

**Hlasování: 8 x pro**

### **Bod č. 2: Slib nového člena ZO**

Starostka sdělila, že dne 27. 2. 2017 podal pan Petr Zínek rezignaci na funkci člena ZO. Prvním náhradníkem na kandidátní listině volebního subjektu č. 1 – Sdružení Kostomlatsko byl pan Mgr. Pavel Kořínek, kterého RO dne 15. 5. 2017 svým usnesením č. 91/2017 osvědčila. Pan Mgr. Pavel Kořínek, podal rezignaci na funkci člena ZO dne 26. 6. 2017. Dalším náhradníkem je paní Bc. Barbora Wagnerová, která bude na příští RO dne 13. 7. 2017 osvědčena.

Dne 9. 6. 2017 podal pan Bohumil Koutský rezignaci na funkci člena ZO, z tohoto důvodu byl osloven další náhradník na kandidátní listině volebního subjektu č. 1 – Sdružení Kostomlatsko pan Tomáš Kincl, který podal rezignaci na funkci člena ZO dne 13. 6. 2017. Z toho důvodu byl osloven další náhradník, slečna Markéta Klosovská, která podala svou rezignaci na funkci člena ZO dne 13. 6. 2017. Jako další náhradník byl osloven pan Zdeněk Zaján, kterého dne 13. 6. 2017 RO osvědčila zastupitelem obce usnesením č. 125/2017. Starostka vyzvala pana Zdeňka Zajana, aby předstoupil a složil slib člena zastupitelstva obce.

Pan Zdeněk Zaján pronesením slova „slibuji,“ a podpisem na připraveném archu tuto skutečnost stvrdil. Od této chvíle bylo přítomno 9 členů ZO Kostomlaty nad Labem.

### **Bod č. 3: Kontrola plnění přijatých usnesení**

Starostka uvedla, že přehled plnění přijatých usnesení byl členům ZO zaslán k seznámení a také byl zveřejněn na webových stránkách obce. Dotázala se, zda má z řad členů ZO k tomuto nějaké připomínky. Z řad členů ZO ani z řad občanů žádné připomínky nebyly.

### **Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce**

Paní Bc. Zdeňka Keistová přednesla zprávu o činnosti rady obce a dotázala se, zda má někdo k této zprávě připomínky.

Paní Mgr. M. Hercoková požádala o informaci, v jaké hodnotě bude provedeno odstranění a zádlažba rampy u nádraží. Starostka odpověděla, že cena je 321 160,- Kč. Paní Mgr. M. Hercoková sdělila, že částka převyšuje limit 200 000,- Kč a z tohoto důvodu by smlouvu mělo schválit ZO a ne pouze RO, jak je uvedeno v jednacím řádu ZO. Pan ing. P. Zalabák dal návrh, že v rámci diskuze bude tato Smlouva schválena ZO. Starostka souhlasila.

O slovo se přihlásil pan M. Veselý a konstatoval, že na webových stránkách obce v sekci veřejné zakázky nejsou dostatečné informace, že zde nejsou zveřejňována výběrová řízení. Paní starostka přislíbila nápravu, že výběrová řízení na webových stránkách budou zveřejněna. Paní Bc. Zdeňka Keistová požádala o hlasování k návrhu usnesení.

### **Návrh na usnesení**

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce.

V 18:30 hod. přišel pan Zbyněk Adam. Od této chvíle bylo na zasedání ZO přítomno 10 členů.

**Hlasování: 7 x pro, 3 x zdržela se (Mgr. M. Hercoková, Z. Zaján, Z. Adam)**

**Návrh nebyl přijat**

### **Bod č. 5: Změna systému svozu odpadu**

Starostka informovala o tom, že v loňském roce vypsala obec zadávací řízení na výběr svozce odpadů pro naši obec s cílem zajistit co nejefektivnější způsob svozu odpadů. Sdělila, že se do zadávacího řízení bohužel nikdo nepřihlásil, a proto byla obec nucena pro rok 2017 uzavřít dodatek k původní smlouvě se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Obec mezitím jednala s dalšími potencionálními svozci. Mimo jiné byla

oslovena i zástupkyně společnosti NYKOS a.s., která zajišťuje služby v oblasti komplexního nakládání s odpady pro jednotlivé obce Nymburska a Kolínska a je součástí dánské společnosti Marius Pedersen, která na českém trhu operuje od roku 1990. Sdělila, že cílem obce je snížit množství směsného komunálního odpadu v černých popelnicích a naopak zvýšit množství tříděného odpadu, za který obec získává v rámci zpětného odběru nemalé finanční prostředky. Vysvětlila, že principem tohoto způsobu nakládání s odpady je tzv. „třídění doma“, to znamená, že do každé domácnosti jsou umístěny 4 popelnice (na papír, plast, směsný odpad a bioodpad) a ty jsou v pravidelných intervalech (papír a plast 1x za měsíc a směsný odpad a bioodpad střídavě 1x za 14 dní) vyváženy. Vzhledem k tomu, že do r. 2024 se předpokládá až 4 násobné zdražení nákladů na likvidaci odpadů je nutné se touto problematikou aktivně zabývat.

Na toto téma vznikla velká diskuze, do které se zapojila z řad ZO paní Mgr. M. Hercoková, pan Bc. J. Kučera, pan Ing. P. Zalabák, pan R. Filip, paní starostka, paní Bc. Z. Keistová, z řad občanů se připojil pan M. Veselý, pan J. Touš, pan M. Horáček, pan F. Brynych a pan A. Bárta. Řešila se otázka využití možnosti pytlového sběru, skrytých kontejnerů, využití dotace na sběrné nádoby, velikosti těchto nádob, četnost svozu dle druhu tříděného odpadu, pro starší občany nutnost označení na nádoby druhu odpadu a vyznačení dne, kdy se bude ten daný odpad vyvážet. V diskusi byly uvedeny obce, kde je tzv. „třídění doma“ již v provozu. Paní starostka sdělila, že tímto způsobem třídění by došlo ke zmenšení sběrných hnízd po obci, zároveň však potvrdila, že velkoobjemové kontejnery budou zachovány.

#### **Usnesení č. 37/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny systému svozu tříděných odpadů, a pověřuje starostku jednáním v dané věci a ukládá starostce obce do prosince 2017 předložení variantního návrhu řešení.

**Hlasování: 10 x pro**

#### **Usnesení č. 38/2017**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce přípravou dodatku ke Smlouvě o svozu a likvidaci odpadů s firmou AVE pro rok 2018.

**Hlasování: 10 x pro**

#### **Bod č. 6: Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2016**

Ke schválení byl předložen Závěrečný účet za rok 2016, který byl zpracován v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Součástí závěrečného účtu byly tyto výkazy:

- Rozvaha k 31. 12. 2016
- Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2016
- Příloha k 31. 12. 2016
- FIN 2-12 k 31. 12. 2016
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
- Výkazy MŠ a ZŠ v Kostomlatech nad Labem k 31. 12. 2016

Starostka oznámila, že při přezkoumání hospodaření obce, které provedly pracovnice odboru kontroly Krajského úřadu pro Středočeský kraj, nebyly zjištěny chyby a nedostatky a dle závěru kontroly lze tedy schválit závěrečný účet bez výhrad. Dále sdělila, že Návrh závěrečného účtu byl ve zkráceném rozsahu zveřejněn v zákonné lhůtě na pevné úřední desce obce a v plném rozsahu byl k dispozici na elektronické úřední desce obce.

#### **Usnesení č. 39/2017:**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Závěrečný účet obce Kostomlaty nad Labem za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Kostomlaty nad Labem v roce 2016, a to bez výhrad.

**Hlasování: 10 x pro**

Starostka dále informovala o Účetní závěrce obce Kostomlaty nad Labem za rok 2016. Sdělila, že schvalování účetní závěrky je dané vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a patří do pravomoci zastupitelstva obce. Dokumenty, tvořící tuto účetní závěrku (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha), jsou součástí závěrečného účtu obce.

Sdělila návrh na vypořádání výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení:

Obec Kostomlaty nad Labem dosáhla za účetní období 2016 zisku ve výši 8 117 708,18 Kč. Podle účetní metodiky je tato hodnota převáděna na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

#### **Usnesení č. 40/2017:**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje účetní závěrku obce Kostomlaty nad Labem, sestavenou k 31. 12. 2016 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 8 117 708,18 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

**Hlasování: 10 x pro**

#### **Bod č. 7: Informace o závěrečném účtu a účetní závěrce Dobrovolného svazku obcí (DSO) Kostomlatsko za rok 2016**

Starostka uvedla, že v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl za Dobrovolný svazek obcí Kostomlatsko zpracován Závěrečný účet za rok 2016. Součástí závěrečného účtu byly tyto výkazy:

- Rozvaha 2016
- Výkaz zisků a ztrát 2016
- Příloha 2016
- Výkaz FIN 2-12 k 31. 12. 2016
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016

Informovala, že Odbor kontroly Středočeského kraje provedl přezkoumání těchto podkladů a vzhledem k tomu, že neshledal chyby ani nedostatky, doporučil schválit závěrečný účet bez výhrad. Sdělila, že Závěrečný účet DSO Kostomlatsko za rok 2016 byl vyvěšen na úřední desce Obce Kostomlaty nad Labem dne 12. 6. 2017 a sejmut dne 28. 6. 2017.

#### **Usnesení č. 41/2017 :**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet a účetní závěrku DSO Kostomlatsko za rok 2016

**Hlasování: 10 x pro**

#### **Bod č. 8: Rozpočtové opatření č. 8**

Starostka předložila Zastupitelstvu obce ke schválení Rozpočtové opatření č. 8. Důvodem k tomuto rozpočtovému opatření byla nutnost navýšit rozpočet na straně příjmů i výdajů v těchto paragrafech a položkách:

##### Na straně příjmů:

Položku 4116 (Ostatní neinvestiční přijaté transfery) navýšit o 150 tisíc Kč – přislíbený příjem z Úřadu práce na dva zaměstnance za květen – září 2017.

##### Na straně výdajů:

V paragrafu 2321 (Odvádění a čištění odpadních vod) položku 5163 (Služby peněžních ústavů) navýšit o 1 tisíc Kč – jedná se o zvýšený náklad na pojistné vozu Škoda Roomster.

V paragrafu 3639 (Komunální služby a územní rozvoj) položku 6130 (Pozemky) navýšit o 860 tisíc Kč – úhrada za nákup pozemku u pošty.

V paragrafu 3745 (Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň) položku 5169 (Nákup ostatních služeb) navýšit o 150 tisíc Kč – poslouží k úhradě faktur za služby (výsadba nové zeleně a další).

V paragrafu 6171 (Činnost místní správy) položku 5011 (Platy zaměstnanců v pracovním poměru) navýšit o 111 940 Kč – mzdové prostředky poskytnuté Úřadem práce na 2 zaměstnance za květen – září 2017, položku 5031 (Povinné pojistné na

sociální zabezpečení) navýšit o 27 990 Kč – pojistné poskytnuté Úřadem práce na 2 zaměstnance za květen – září 2017, položku 5032 (Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění) navýšit o 10 070 Kč - pojistné poskytnuté Úřadem práce na 2 zaměstnance za květen – září 2017.

Finanční prostředky budou doplněny z položky 8115 – Financování.

#### **Usnesení č. 42/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 8 ze dne 28. 6. 2017.

**Hlasování: 10 x pro**

#### **Bod č. 9: Směnná smlouva – pozemky Hronětice**

Starostka oznámila, že se v tomto bodu programu zdrží hlasování, neboť se jedná o záležitosti týkající se její osoby. Pan R. Filip přednesl důvodovou zprávu a sdělil, že na základě zveřejněného záměru na směnu dílu „c“, odděleného z pozemku p. č. 175/6 o výměře 238 m<sup>2</sup> v k. ú. Hronětice ve vlastnictví obce, byla ve lhůtě pro doručení nabídek doručena nabídka manželů Hradilových, Kostomlaty nad Labem. Uvedl, že manželé Hradilovi nabídli ke směně pozemek p. č. 177/3 o výměře 147 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 92 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 192-670/2016 z pozemkové parcely p. č. 175/5, oba v k. ú. Hronětice. Sdělil, že výměra nabízených pozemků je o 1 m<sup>2</sup> větší, než je výše uvedený pozemek ve vlastnictví obce. Dále informoval, že byl vypracován znalecký posudek na stanovení úřední ceny směňovaných pozemků. Pozemek ve vlastnictví obce má hodnotu 2 460,- Kč a pozemky ve vlastnictví manželů Hradilových mají v součtu hodnotu 9 477,- Kč. Rozdíl ceny pozemku je ve výši 7 017,- Kč. Uvedl, že v minulém ZO byl výše uvedený záměr projednán s tím, že dojde k vzájemnému vypořádání. Vzhledem k tomu, že tento návrh nebyl přijat, požádali manželé Hradilovi opětovně o směnu, nyní bez finančního vyrovnání.

Pan R. Filip přednesl návrh na usnesení.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako prvním směňujícím a manželi Hradilovými, Kostomlaty nad Labem jako druhými směňujícími na směnu dílu „c“ odděleného z pozemku p. č. 175/6 (vlastník obec Kostomlaty nad Labem) a pozemku 177/3 a dílu „a“ odděleného z pozemku p. č. 175/5 (SJM H.), všechny v k. ú. Hronětice, bez finančního vyrovnání.

**Hlasování: 7 x pro, 3x zdržela se** (Ing. R. Hradilová, Mgr. M. Hercoková, Z. Zajan)

**Návrh nebyl přijat**

#### **Bod č. 10: Schválení kupní smlouvy p. Kříž**

Starostka předložila ke schválení kupní smlouvy na prodej pozemků v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, které Zastupitelstvo obce svým usnesením č. 31/2017 ze dne 27. 4. 2017 rozhodlo odkoupit od pana Jaroslava Kříže za kupní cenu 610,-- Kč/m<sup>2</sup>.

Sdělila, že se jedná se o tyto pozemky:

- pozemek č. 27/1, ostatní plocha o výměře 370 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 680/3 ostatní plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>,
- pozemek č. 681/1 ostatní plocha o výměře 570 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 962/2 ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Dále předložila ke schválení Smlouvu o advokátní úschově, jejímž předmětem je způsob úhrady dohodnuté kupní ceny.

#### **Usnesení č. 43/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků č. 27/1; 680/3; 681/1 a 962/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a panem Jaroslavem Křížem, jako stranou prodávající.

**Hlasování: 10 x pro**

**Usnesení č. 44/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o advokátní úschově, uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem, panem Jaroslavem Křížem a paní Mgr. Radkou Bláhovou, advokátkou.

**Hlasování: 10 x pro**

#### **Bod č.11: Majetkoprávní vypořádání pozemku č. 972/2 v katastrálním území**

##### **Kostomlaty nad Labem**

Starostka oznámila, že dne 18. března 1996 uzavřeli manželé Radmila a Josef Musilovi s obcí Kostomlaty nad Labem kupní smlouvu na prodej pozemku č. 972/2 o výměře 168 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Upřesnila, že se jednalo se o pozemek, který těsně přiléhá k jejich nemovitosti a vyplňoval prostor mezi jejich pozemkem a místní komunikací. Informovala, že vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Nymburce č. V-11-888/96. Uvedla, že manželé Musilovi za pozemek řádně zaplatili kupní cenu ve výši 4.700,- Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem.

Sdělila, že roce 1998 provedl katastrální úřad šetření, z něhož vyplynulo, že pozemek je v duplicitním spoluvlastnictví, tzn., že ke stejné nemovitosti byl dohledán nabývací titul i pro další fyzické osoby, včetně obce Kostomlaty nad Labem. Vysvětlila, že duplicitní spoluvlastnictví lze obecně vyřešit buď dohodou smluvních stran, nebo soudním rozhodnutím. Manželé Musilovi proto s ohledem na shora uvedené okolnosti požádali obec o uznání původní kupní smlouvy a o uzavření Souhlasného prohlášení, kterým by se potvrdilo jejich vlastnictví k předmětnému pozemku.

##### **Usnesení č. 45/2017:**

Zastupitelstvo obce uznává vlastnictví pozemku č. 972/2 o výměře 168 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem ve prospěch manželů Josefa a Radmily Musilových a pověřuje starostku obce uzavřením Souhlasného prohlášení o vzniku tohoto vlastnického práva s tím, že veškeré poplatky, spojené se zápisem souhlasného prohlášení do veřejného seznamu uhradí manželé Musilovi.

**Hlasování: 10 x pro**

#### **Bod č. 12: Kupní smlouva na část pozemku PK 1373/3 katastrálním území Kostomlaty nad Labem**

Starostka oznámila, že Zastupitelstvo obce rozhodlo svým usnesením č. 121/2016 ze dne 6. 12. 2016 odkoupit od pana Jana Brynychy, paní Evy Kolářové a paní Jaroslavy Türkeové část pozemku PK 1373/3 před separačním dvorem v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Uvedla, že geometrickým plánem č. 743-247/2017 byla zaměřena odpovídající část pozemku, která získala nové číslo 959/4 a je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/jiná plocha o výměře 165 m<sup>2</sup>. Sdělila, že pozemek byl oceněn soudním znalcem panem Václavem Miláčkem částkou 19.470,- Kč. Informovala, že majitelé pozemku byli osloveni a byla jim nabídnuta shora uvedená kupní cena. Po vzájemné dohodě mezi sebou však tito spolumajitelé navrhují prodat obci tento pozemek za cenu 40.000,- Kč. Pokud by obec na tuto částku nechtěla přistoupit, požadují směnu pozemku o stejné výměře. Starostka vysvětlila, že obec hodlá po loňském neúspěšném pokusu požádat o dotaci na výstavbu nového sběrného dvora a protože předpokladem získání dotace je majetkoprávní vypořádání všech pozemků, kterých se stavba dotkne, navrhuje uzavřít se shora uvedenými vlastníky v rámci urychlení celé situace kupní smlouvu na prodej tohoto pozemku za kupní cenu ve výši 40.000,- Kč.

##### **Usnesení č. 46/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku č. 959/4 ostatní plocha o výměře 165 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a panem Janem Brynychem, paní Evou Kolářovou a paní Jaroslavou Türkeovou, jako stranou prodávající, za kupní cenu ve výši 40.000,- Kč.

**Hlasování: 9 x pro, 1x zdržela se (Mgr. M. Hercoková)**

### **Bod č. 13: Výkup pozemku – hřiště Hronětice**

Starostka oznámila, že na základě žádosti související s pořádáním Dětského dne na hřišti v Hroneticích bylo zjištěno, že pozemek č. 24/5 v k. ú. Hronětice není v majetku obce. Sdělila, že pozemek je v majetku České republiky, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, Praha (SPÚ). Oznámila, že pozemek je součástí fotbalového a dětského hřiště v Hroneticích, které obec udržuje a které je využíváno občany obce. Oznámila, že na základě této skutečnosti by bylo vhodné požádat SPÚ o jeho prodej obci.

#### **Usnesení č. 47/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkoupit pozemek č. 24/5 v k. ú. Hronětice a pověřuje starostku obce zahájit jednání, směřující k jeho převedení do majetku obce.

**Hlasování: 10 x pro**

### **Bod č. 14: Plán rozvoje obce**

Starostka oznámila, že obcí byl v uplynulých dnech vypracován „Plán rozvoje obce“.

Prozatím se jedná o pracovní verzi, a proto požádala zastupitele o jeho nastudování a zaslání jednotlivých připomínek a postřehů do konce srpna tohoto roku tak, aby mohl být Plán rozvoje obce schválen na příštím jednání zastupitelstva obce.

Z řad občanů požádal pan M. Veselý o zveřejnění tohoto Plánu na webových stránkách obce s možností vyjádření občanů. Starostka zveřejnění přislíbila.

### **Bod č. 15: Zpráva o postupu přípravy prodeje stavebních parcel (26 RD)**

Starostka uvedla, že na předchozím zasedání ZO vznikl, v rámci projednávaného bodu k prodeji parcel pro 26 RD, požadavek zastupitelů nejdříve znát skutečné náklady, které obec uhradí na vybudování inženýrských sítí a komunikací. Z tohoto důvodu bylo zahájeno, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, zadávací řízení na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení. Sdělila, že ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Konkrétní názvy uchazečů nemohou být prozatím zveřejněny, a to do doby provedení kontroly a vyhodnocení došlých nabídek. Reálná cena je však již známa a činí 21 809 177 Kč bez DPH, tj. 26 389 116 Kč vč. DPH. Po zjištění této ceny byly modelově rozpočítány ceny jednotlivých parcel s tím, že cena bude dvousložková a bude se skládat z ceny dle znaleckého posudku a z ceny dle skutečných nákladů na zasiťování celé lokality, které byly rozpočítány na počet parcel (26), nikoliv na m<sup>2</sup>. Starostka dále sdělila, že prodej těchto pozemků musí být uskutečněn v souladu se zákonem o obcích, a proto musí být na úřední desce zveřejněn záměr. Přestože je schválení záměru na prodej majetku v kompetenci rady obce, bylo by vhodné u takto závažné věci schválit záměr v zastupitelstvu obce. Uvedla, že Zastupitelstvo by mělo stanovit a schválit minimální prodejní cenu pozemků, záměr a závazná „Pravidla postupu prodeje pozemků“, která upraví postup výběru a následného prodeje pozemků. Dále sdělila, že po skončení lhůty pro podání nabídek bude obec znát počet doručených nabídek. Oznámila, že Záměr je možné i zrušit. Vysvětlila, že z tohoto důvodu je nutné, aby byly níže uvedené návrhy usnesení schváleny a tím by byl zahájen prodej parcel. Uvedla, že obec ze získaných prostředků vybuduje nejen sítě a komunikace pro 26 RD, ale může použít zbylé finanční prostředky na další investiční akce. Na toto téma vznikla velká diskuze, do které se přidali z řad ZO paní Mgr. M. Hercoková, starostka, Bc. Z. Keistová, Ing.P. Zalabák, Ing.V. Zalabák, pan R. Filip, z řad občanů pan M. Veselý, pan F. Brynych, pan A. Michalčuk, pan Janata, paní Janatová, pan M. Horáček, pan F. Brynych a pan J. Touš.

V diskuzi se projednávala cena pozemku, její výpočet, způsob přihlášky, výběr zájemců, kritéria a pravidla výběru, srovnání cen a způsob prodeje v I. etapě nových RD (Na Křenovce). Starostka sdělila, že učinila dotaz u realitních makléřů a dle jejich posouzení se tržní cena v této lokalitě běžně pohybuje okolo částky 1 500,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Dále uvedla, že zisk z prodeje pozemků by byl využit např. na vybudování sportovního hřiště u ZŠ, rekonstrukci budovy U Staré školy, Na Kopečku, rekonstrukci dalšího pavilonu MŠ, rekonstrukci budovy Domu Služeb apod.

Ve 20:18 hod odešel pan Z. Adam a vrátil se ve 20:19 hod.

Paní starostka dala návrh na hlasování o ceně pozemku ve výši 1 500,- Kč za 1m2, paní Mgr. M. Hercoková dala protinávrh na 1 100,- Kč za 1m2.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje minimální kupní cenu za pozemky v nové lokalitě v jižní části obce Kostomlaty nad Labem ve výši 1 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** 3 x pro, 7x proti (Ing. R. Hradilová, Bc. Z. Keistová, Ing. P. Zalabák, Ing. V. Zalabák, R. Ponec, R. Filip, Z. Adam )

**Návrh nebyl přijat**

Starostka dala návrh hlasovat o ceně pozemku 1 500,- Kč za 1 m2.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje minimální kupní cenu za pozemky v nové lokalitě v jižní části obce Kostomlaty nad Labem ve výši 1 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** 7 x pro, 3x zdržela se (Mgr. M. Hercoková, Z. Zajan, Bc. J. Kučera)

**Návrh nebyl přijat**

Pan Ing.P. Zalabák dal protinávrh na cenu pozemku ve výši 1 300,- Kč.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje minimální kupní cenu za pozemky v nové lokalitě v jižní části obce Kostomlaty nad Labem ve výši 1 300,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** 3 x pro, 7x proti (Ing. R. Hradilová, Bc. Z. Keistová, Ing. P. Zalabák, Ing. V. Zalabák, R. Ponec, R. Filip, Z. Adam )

**Návrh nebyl přijat**

Pan R. Filip dal protinávrh na cenu pozemku ve výši 1 400,- Kč.

**Usnesení č. 48/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje minimální kupní cenu za pozemky v nové lokalitě v jižní části obce Kostomlaty nad Labem ve výši 1 400,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** 8 x pro, 2x zdržela se (Mgr. M. Hercoková, Z. Zajan)

**Usnesení č. 49/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměry na uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních a následný prodej pozemků v nové lokalitě v jižní části obce Kostomlaty nad Labem.

**Hlasování:** 10 x pro

**Usnesení č. 50/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje „Pravidla postupu prodeje pozemků určených k výstavbě RD v nové lokalitě v jižní části obce Kostomlaty nad Labem“.

**Hlasování:** 8 x pro, 2x zdržela se (Mgr. M. Hercoková, Ing. V. Zalabák)

**Bod č. 16: Diskuze**

Starostka zahájila diskuzi s tím, že požádala ZO o schválení smluv o dílo, které byly doposud schváleny pouze radou obce a dala návrh na tato usnesení:

**Usnesení č. 51/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na odstranění a následnou zádlažbu rampy u nádraží s firmou Eurobell Group s. r. o. Praha 2 za cenu 321 160,- Kč + DPH.

**Hlasování:** 10 x pro



**Usnesení č. 52/2017:**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na dodávku a montáž herních prvků na dětské hřiště u obecního úřadu se společností TR ANTOŠ s. r. o. Turnov za cenu 199 300,- Kč + DPH.

**Hlasování: 10 x pro**

**Usnesení č. 53/2017:**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na dodání 4 ks protipožárních dveří do haly BIOS, uzavřenou se společností BB kovo s. r. o. Radnice u Rokycan za cenu 195 000,- Kč + DPH.

**Hlasování: 10 x pro**

V diskuzi dále pokračovala paní starostka, která připomněla, že ji Zastupitelstvo obce pověřilo jednáním, směřujícím k odkoupení pozemku st. 14/3 a pp. 22/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce. Uvedla, že vlastníkem pozemku st. 14/3 je pan ing. J. M. a vlastníkem pozemku č. 22/2 je společnost Dvůr Kostomlaty s.r.o. Oznámila, že oba vlastníci s navrhovaným prodejem souhlasí.

Dále sdělila, že společnost Dvůr s.r.o. požádala o odprodej části pozemku č. 676 tak, aby došlo k zarovnání jejich pozemků a společnost měla zajištěn přístup ke své nemovitosti. Uvedla, že spolu s tím zástupci společnosti navrhují prodat obci cca dvoumetrový pruh pozemku, vedoucího rovnoběžně se stávajícím chodníkem od nádraží k budově obecního úřadu, v němž jsou uloženy sítě.

**Usnesení č. 54/2017:**

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 676 o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 10 x pro**

**Usnesení č. 55/2017:**

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

**Hlasování: 10 x pro**

Do diskuze se přihlásila z řad členů ZO paní Mgr. M. Hercoková a dotázala se, zda se RO zabývala Zprávou Kontrolního výboru. Konstatovala, že v zápisech z RO se tato informace neobjevila. Uvedla, že není zveřejněn Jednací řád RO a že zastupitelé nedostali zápisy z RO. Dále upozornila, že na zasláném svolání členů ZO bylo v záhlaví uvedeno zasedání č. 3/2017 a v textu bylo chybně uvedeno zasedání č. 6.

Z řad občanů se do diskuze přihlásil pan J.T., který uvedl, že Kostomlatské noviny v současné podobě neslouží pro občany, že tam chybí např. informace, týkající se prodeje 26 RD. Další jeho připomínkou bylo upozornění na špatnou přístupovou cestu k nádraží a velký výskyt holubů, kteří ničí opravenou budovu nádraží. Požádal obec, aby tuto jeho připomínku písemně sdělila SŽDC. Paní starostka odpověděla, že ona sama měla výtku k přístupové cestě k nádraží, učinila na toto téma dotaz a bylo jí sděleno, že přístupová cesta bude řešena spolu modernizací železniční tratě, neboť na některých místech se budou budovat podchody a chodníky, pak budou řešeny jako celek.

Další dotaz z řad občanů měl pan M. H. ohledně VO v Hroněticích, paní starostka mu na jeho dotaz odpověděla. Dalším jeho dotazem bylo zajištění a údržba zeleně v obci. Dotázal se z jakého důvodu se např. lípy v ulici Hronětická neořezávají, jako tomu bylo dříve, uvedl, že v současné době je způsob ořezu jiný, lípa má jiný tvar růstu a tím se naklání, že styl provedení ořezu je chybný. Dále sdělil, že keře tisu kolem hřbitovní zdi prosychá kvůli poškození kmenu při sekání trávy. K tomuto tématu se připojil pan F. B. a uvedl, že od sekačky a křovinořezu je poškozena kůra u některých lip, z důvodu, že techničtí pracovníci obce nepoužívají na přístrojích chrániče.

Paní Bc. Z. Keistová oznámila, že návrhovou komisí bylo přijato 22 usnesení.  
Paní starostka všem přítomným poděkovala a ukončila zasedání zastupitelstva obce č.  
3/2017 v 21:48 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Richard Filip

.....  
Bc. Jan Kučera

.....  
Ing. Romana Hradilová  
starostka obce